

Nutzungsvereinbarung für den Begegnungsraum "arni's treff"

§ 1 Vertragsgegenstand

Die Stadt Arnstein, Marktstraße 37, 97450 Arnstein stellt Nutzungsberechtigten den Begegnungsraum "arni's treff" (Schweinemarkt 8, 97450 Arnstein) zur temporären Nutzung zur Verfügung. Ziel ist die Förderung von Begegnung, Bildung, digitaler Teilhabe und ehrenamtlichem Engagement im Sinne des Projekts "BIG-A".

§ 2 Nutzergruppen und Nutzungszweck

Die Nutzung ist möglich für folgende Gruppen:

- ❖ **Vereine und gemeinnützige Initiativen / Ehrenamtliche Gruppen / Bildungsträger (z.B. VHS, Schulen ...)**
 - Versammlungen, Workshops, Veranstaltungen
 - Gemeinwohlorientierte Angebote (z. B. Nachhilfe, Repair-Café, Austauschformate) Kursangebote
 - z. B. Treffen von Schülern mit Nachhilfelehrern oder ortsansässigen Firmen
- ❖ **Privatpersonen / Einzelpersonen**
 - Nutzung von Co-Working-Plätzen
 - Teilnahme an offenen Veranstaltungen
 - Buchung für private, nichtkommerzielle Zwecke
- ❖ **Unternehmen & Freiberufler, Kommerzielle Anbieter**
 - Nutzung von Co-Working-Plätzen
 - Workshops, Seminare, Besprechungen
 - z. B. Yoga, Coaching-, oder andere Veranstaltungen mit Gewinnabsicht

Die Spiegelpunkte nennen Beispiele, eine Einordnung der Nutzergruppen und -zwecke erfolgt durch das Sachgebiet der Stadt Arnstein bei Buchungsanfrage

§ 3 Nutzungsentgelt

Raum / Nutzung	Vereine / Bildung	Privatpersonen	Kommerzielle Angebote, selbständige Einzelpersonen	Unternehmer Freiberufler
arni's treff	5 € / h 20 € / Tag 200 € / Jahr ¹	5 € / h 30 € / Tag	20 € / h 100 € / Tag	250€ / ½ Tag 400€ / Tag ²
Konferenzraum	-	3 € / h 20 € / Tag	10 € / h	25 € / h 180 € / Tag

Preisanpassungen vorbehalten. Die aktuellen Preise können über die Homepage der Stadt Arnstein eingesehen werden.

²inkl. Endreinigung

Getränke werden nach Verbrauch abgerechnet

Zur Info:

1 Tag = > 4 Stunden

½ Tag = 4 Stunden

Nutzungszeit:

täglich von 07:00 – 22:00 Uhr

Spezielle Sponsorenangebote auf Nachfrage!

¹ Berechtigt zur einmal wöchentlichen Nutzung, bei Mehrbedarf fallen entsprechende Gebühren an.

§ 4 Buchung & Nutzung

- (1) Buchungen erfolgen über das digitale Buchungssystem der App "arni" oder über das zuständige Sachgebiet der Stadt - Frau Michaela Dürr, arni@arnstein.app, www.arnstein.app
- (2) Die Nutzung ist nur im gebuchten Zeitraum gestattet. Der Raum ist pünktlich und sauber zu hinterlassen.
- (3) Der Zugang zum Raum erfolgt über ein digitales PIN-System. Nutzer erhalten vorab per E-Mail oder App-Benachrichtigung einen individuellen PIN-Code, der für den gebuchten Zeitraum aktiviert ist. Der Zugang ist nur während der Buchungszeit möglich.

§ 5 Hausordnung & Verhalten

- (1) Die Hausordnung ist Bestandteil dieser Vereinbarung und wird mit Unterschrift anerkannt.
- (2) Der Raum ist pfleglich zu behandeln. Beschädigungen sind umgehend zu melden.
- (3) Die Räumlichkeiten müssen besenrein verlassen werden. Größerer Schmutz muss selbständig entfernt werden! – Verlasst es so wie ihr es gerne auffinden wollt
- (4) Die Nutzung darf keine rechtswidrigen Inhalte oder Handlungen umfassen. Politisch extremistische, diskriminierende oder gewaltverherrlichende Veranstaltungen sind ausgeschlossen.
- (5) Privatfeiern sowie vereinsinterne Feiern sind ausgeschlossen. Die Nutzung ist ausschließlich für die vorgesehenen Zwecke zulässig und nur in der Zeit von 07:00 Uhr bis 22:00 Uhr gestattet.

§ 6 Haftung

- (1) Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr. Eine Haftung der Stadt für Personen- oder Sachschäden ist ausgeschlossen, soweit nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt.
- (2) Die Nutzer haften für alle durch sie verursachten Schäden.
- (3) Eine Versicherungspflicht (Haftpflicht) für kommerzielle und unternehmerische Nutzergruppen wird vorausgesetzt.

§ 7 Stornierung

- (1) Eine kostenfreie Stornierung ist bis 48 Stunden vor Nutzung möglich.
- (2) Danach wird die Gebühr in voller Höhe fällig.

§ 8 Datenschutz

Die Erhebung personenbezogener Daten erfolgt gemäß DSGVO nur für die Vertragsabwicklung. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.

§ 9 Vertragsdauer

Diese Vereinbarung gilt jeweils für die gebuchte Nutzungsdauer. Bei regelmäßiger Nutzung kann eine Rahmenvereinbarung getroffen werden.

§ 10 Schlussbestimmungen

- (1) Nebenabreden bedürfen der Schriftform.
- (2) Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

☐ Der Nutzer erklärt, dass er zum Vorsteuerabzug berechtigt ist. In diesem Fall verstehen sich die oben aufgeführten Nutzungsgebühren als Nettopreise.

Ort, Datum: _____

Name Nutzer: _____

Unterschrift Nutzer: _____